



AL RAHA
Village



Letter From The Chairman كلمة رئيس مجلس الإدارة



Welcome to the world of Eagle Hills, where our vision for a modern and sophisticated life is intertwined with the highest levels of luxurious lifestyles, to cultivate homes people aspire for. As an embodiment of our vision and mission to develop sustainable communities that promote the growth of the local economy, each of our homes is integrated with smart innovations and is serviced through the best facilities and amenities, ensuring an ideal and holistic approach to living for others to follow.

Today we are proud to be present in Jordan as the largest real estate developer in the Kingdom, developing projects across Amman and Aqaba. At Eagle Hills Jordan, we are committed to completing all our developments using the highest of standards that adhere to the same professional approach we use across all our projects in Asia, Europe and Africa.

Mohammad Al Abbar

مرحباً بكم في عالم إيجل هيلز، حيث الرؤية الجديدة لحياة عصرية ومتطورة تجمع أعلى معايير الرفاهية التي يتطلع إليها الإنسان في مسكنه المثالي. كل مشروع نقدمه ملي بالابتكارات الذكية والخدمات عالية الجودة، والتي تجسد رؤيتنا ورسالتنا الرامية إلى تطوير مجتمعات مستدامة، تعزز نمو الاقتصاد المحلي، وتكون نموذجاً مثالياً يحتذى به على الدوام.

واليوم، نفخر بوجودنا في الأردن كمطور عالمي يتمتع بمكانة مرموقة، لنضع حجر الأساس لقاعدة أعمال صلبة في العديد من المدن الأردنية، بدءاً من عمّان وحتى العقبة، مع حرصنا الشديد على الالتزام بنهجنا في مشاريعنا متعددة الاستخدامات والمنتشرة في ثلاث قارات وهي آسيا وأوروبا وإفريقيا.

محمد العبار

Letter From The CEO كلمة الرئيس التنفيذي



Today at Eagle Hills Jordan; the largest real estate developer in the Kingdom, we are soaring to new heights as we fulfil our vision of delivering developments that are blossoming and flourishing with life, reflecting our ongoing commitment to the Kingdom and its people.

From the start, our pledge was to deliver iconic world-class projects and to build residential communities that offer modern lifestyle experiences with the highest industry standards.

This is a true testament to our expertise and leading position in many cities across the region and the world.

On behalf of our entire team at Eagle Hills Jordan, we thank you for your trust and confidence in us and we promise to keep steadfast on our vision.

Abdallah Al Fraihat

نرتقي اليوم في شركة إيجل هيلز الأردن؛ أكبر مطور عقاري في المملكة، إلى آفاق جديدة تحقق رؤيتنا المتمثلة في تطوير مشاريع حيوية تزدهر بالحياة، وتعكس بكل وضوح التزامنا المستمر تجاه المملكة وشعبها.

فمنذ البداية، التزمنا بتطوير مشاريع مميزة بمواصفات عالمية حديثة، لخلق مفهوم المجتمعات السكنية التي تتميز بأسلوب حياة عصري مختلف يقوّم على أساس رفاهية القاطن، بما يوفر مستوى عالي الجودة ضمن نظام حياة حديث، حيث أننا الرائدون في هذا المجال في عدة مدن ودول إقليمية وعالمية.

نيابة عن فريقنا في شركة إيجل هيلز الأردن، نشكركم على ثقافتكم بنا ونعدكم بأن نبقي راسخين على رؤيتنا.

عبدالله الفريحات

Eagle Hills إيجل هيلز



Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that not only energize and diversify the local economy but also create jobs.

As a provider of premium lifestyles, we design and implement mixed-use projects including residential and commercial properties, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. Eagle Hill is currently developing mixed-use projects in the UAE, Bahrain, Oman, Jordan, Morocco, Serbia and Ethiopia.

Eagle Hills Jordan is involved in the management and development of four key projects:

- The St. Regis Amman and The Residences at The St. Regis Amman
- W Amman and The Skyline Residences
- Saraya Aqaba
- Marsa Zayed - Aqaba



7

Countries
دول



10

Cities Getting A Facelift
مدن تشهد تطوراً حداثياً



12

Waterfront Destinations
واجهات بحرية



12

Mixed-Use Projects
مشاريع متعددة الاستخدام

إيجل هيلز شركة استثمار وتطوير عقاري خاصة ومقرها الرئيسي أبو ظبي، تسعى إلى تطوير وإحياء عدد من المدن التي تشهد بنيتها الاقتصادية والعمرانية والحضرية تطوراً متسارعاً لتواكب المتغيرات العالمية.

وباعتبارها مطوراً عالمياً لمجتمعات تتمتع بأنماط حياة مميزة، ووجهات متفردة في البلدان الناشئة، تسعى إيجل هيلز إلى تحقيق نهجها الرامي إلى دمج الابتكارات الذكية مع منتجات وخدمات عالية الجودة؛ لخلق مجتمعات مستدامة تعزز نمو الاقتصاد المحلي وتخلق فرص عمل متنوعة.

واليوم، تفخر إيجل هيلز بتطويرها لمشاريع متعددة الاستخدام على امتداد ثلاث قارات هي: آسيا وأوروبا وأفريقيا، تجتمع فيها العقارات السكنية والتجارية وأضخم مراكز التسوق وأماكن الضيافة ومرافق الرعاية الصحية والبيع بالتجزئة جنباً إلى جنب. فليدها اليوم مشاريع في: الإمارات العربية المتحدة، والبحرين، وعمان، والأردن، والمغرب، وصربيا، وإثيوبيا. بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة حالياً على تطوير وإدارة أربعة مشاريع ضخمة في الأردن هي:

- فندق ورزیدنسز سانت ريجيس عمان
- فندق دبلو عمان وشقق ذا سكاي لاين
- سرايا العقبة
- مرسى زايد - العقبة

SERBIA

Belgrade Waterfront

صربيا

بلغراد واترفرونت

MOROCCO

La Marina Morocco
La Bahia Blanca
Rabat Square

المغرب

لامارينا
لاباهيا بلانكا
الرباط سكوير

Eagle Hills Global Presence الحضور العالمي لإيجل هيلز

ETHIOPIA

La Gare

إثيوبيا

لا غار

BAHRAIN

Marassi Al Bahrain

البحرين

مراسي البحرين

JORDAN

The St. Regis Amman
W Amman
Saraya Aqaba
Marsa Zayed

الأردن

سانت ريجيس عمّان
فندق W عمّان
سرايا العقبة
مرسى زايد

OMAN

Mandarin Oriental

عُمان

ماندارين أوريينتال

UAE

Fujairah Beach
Kalba Waterfront
Maryam Island
Palace Al Khan

الإمارات العربية المتحدة

شاطئ الفجيرة
واجهة كلباء
جزيرة مريم
بالاس الخان

العنوان رزیدنسز منتجع الفجيرةالعنوان
Address Residences Fujairah Resort



**EAGLE
HILLS**
JORDAN

**The Largest Developer
In The Kingdom**

**أكبر مطوّر عقاري
في المملكة**

THE SKYLINE
RESIDENCES
SERVICED BY W AMMAN


ST REGIS
AMMAN
THE RESIDENCES



سرايا العقبة
saraya aqaba

قرية
الراحة

+962 6 5 777 007 - eaglehillsjordan.com

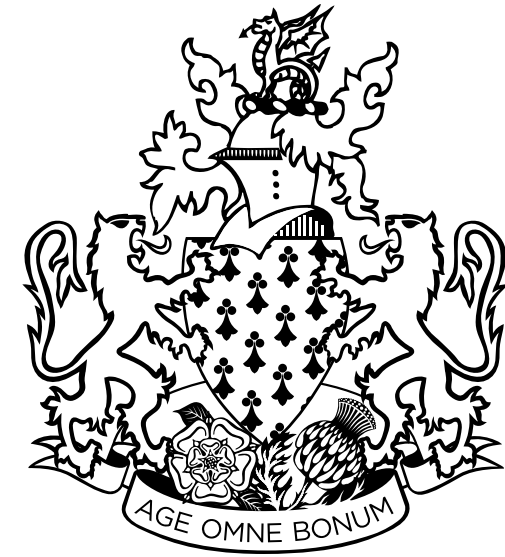
THE SKYLINE
RESIDENCES
.....
SERVICED BY W AMMAN



قرية
الراحة



Winner Of 8
Property Awards



الفائز بـ 8
جوائز عقارية



Jordan الأردن

Jordan, one of the most touristic destinations in the region, a land of wonders and a wanderer's treasure has always fascinated people from all over the world and has given neighboring countries the ever-evolving getaway they need. A relatively young nation, the Hashemite Kingdom of Jordan is home to many ancient, religious and historical sites of various civilizations that left magnificent traces of their existence throughout the country.

يعتبر الأردن أحد أهم الوجهات السياحية في المنطقة، لما يحتويه من كنوز أثرية وطبيعية فريدة، ومقدسات دينية متنوعة، "يداعب" ذاكرة الزمن ليسترجع ما مر على ثراه من حضارات، ويكون مقصداً للباحثين عن الأصالة والعراقة، تحت غلاف حضاري متقدم.



Aqaba العقبة

Warm Hospitality Nestled in Nature's Beauty

Perched on the tip of the glistening shores of the Red Sea, Aqaba heads the Jordanian golden triangle and boasts a rich history, culture, a moderate climate and a terrain that inspires joyful moments for everyone all year-round.

Aqaba is a strategically important city on the Jordanian tourism map, serving as the country's only maritime gateway that connects Jordan to the world through the Red Sea. Furthermore, it is a launch pad for tourists to visit numerous touristic sites across Jordan, including Petra, Wadi Rum, and Dana Nature Reserve. Enjoy the magnificent city of Aqaba whether you want to tan on its golden shores, dive to discover its rich marine life or simply embrace one of a plethora of water sports activities.

جمال يتجلى في بحرها وجبالها

تعلو العقبة قمة "المثلث الذهبي" لجنوب الأردن وتفتح لزيارتها صفحات مشرقة من الحضارة البشرية بمناخها المعتدل وتضاريسها المتنوعة، حافرة في ذاكرتهم لوحة من الجمال تلازمهم في أي مكان وزمان.

ولمدينة العقبة أهمية استراتيجية على خريطة الأردن السياحية كونها المنفذ البحري الوحيد الذي يصل الأردن بالعالم عبر البحر الأحمر، فضلاً عن كونها نقطة إنطلاق للسياح إلى العديد من المناطق السياحية الرئيسية في المملكة كالبتراء ووادي رم ومحمية ضانا الطبيعية.

وسواء رغبت بالاستمتاع بالشمس على شواطئها الرائعة أو جريت الغوص لاكتشاف عالمها البحري أو اخترت القيام بأحد الأنشطة الرياضية المائية، فإنك حتماً ستقضي أجمل الأوقات التي ستلازمك ذكراها لفترة طويلة.



Marsa Zayed مرسى زايد



The Beating Heart Of Aqaba

Named in memory of the late Sheikh Zayed bin Sultan Al Nahyan, former President of the UAE and Ruler of Abu Dhabi, Marsa Zayed is situated in Aqaba's city center encompassing a total area of 3.2 million square meters including two kilometers of prime waterfront. It is in a strategic location elevated from the waterfront, thus allowing remarkable visibility.

Marsa Zayed is a mixed-use project, featuring an assortment of residential, touristic, recreational, commercial and retail components, as well as marine facilities that includes Aqaba's first berth for vessel and cruise ships.

At the Marsa Zayed project, the Sheikh Zayed Mosque is the first milestone to be completed on ground, and Al Raha Village is the first gated community to have been completed and delivered.

قلب العقبة النابض

سُمي هذا المشروع مرسى زايد تخليداً لذكرى المغفور له بإذن الله الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة وحاكم إمارة أبوظبي. يقع مرسى زايد في قلب مدينة العقبة، ممتداً على مساحة إجمالية تبلغ 3.2 مليون متر مربع، ويضم واجهة بحرية للمدينة بطول 2 كم، يمتلكاً بذلك مكانة منفردة نظراً لموقعه الاستراتيجي والارتفاع المتدرج عن الواجهة البحرية، ويعد المشروع واجهة بحرية متعددة الاستخدامات، فضلاً عن احتوائه على: مرافق سكنية وسياحية وترفيهية وتجارية، بالإضافة إلى مرافق بحرية ستضم أول مرسى للبواخر والسفن السياحية في العقبة.

مسجد الشيخ زايد هو أول المعالم الرائعة التي تم إنجازها في المشروع، وقرية الراحة هي أول مجتمع سكني تم إنجازها وتسليمه.



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

BEST
MIXED-USE
ARCHITECTURE

Al Raha Village
by Eagle Hills

2012-2013



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

MIXED-USE
DEVELOPMENT
JORDAN

Al Raha Village
by Eagle Hills

2013-2014



AL RAHA Village


Aqaba





Project Components مكونات المشروع

- Villas 1 الشيلات
- Townhouses 2 التاون هاوس
- Apartments 3 الشقق السكنية
- The Clubhouse 4 النادي الإجتماعي
- Kids & Family Park 5 حديقة للعائلات والأطفال
- Future Developments 6 تطويرات مستقبلية



Tranquil Living الحياة الهادئة

Al Raha Village

The First Gated Community In Marsa Zayed

A peaceful gated community with spectacular views of the Red Sea that seamlessly blend with the surrounding nature of mountains, Al Raha Village invites you to become part of a tranquil residential community that combines a family friendly inclusivity with vibrant vitality. Al Raha Village is located along Aqaba's South Beach on the southern edge of Marsa Zayed only 1.5 km from the city center. With a splendid view of the sea, Al Raha Village provides an unparalleled serene setting for its residents.

قرية الراحة

أول مجتمع سكني في مرسى زايد

بإطلالة مميزة على شاطئ البحر الأحمر، يمتد المجتمع الهادئ والمسور ليمزج بذكاء بين الطبيعة الجبلية بشموخها مع التصميمات الحديثة والعصرية، ليطل كتحفة فنية متكاملة تزين شواطئ البحر الأحمر المتلألئة. تدعوكم قرية الراحة لتكونوا جزءاً من هذا المجتمع السكني الهادئ لتنعمو بالتجربة الحصرية وبخصوصية مطلقة وأجواء عائلية نابضة بالحياة.

تقع قرية الراحة على امتداد شاطئ العقبة الجنوبي في المنطقة الجنوبية لمرسى زايد وعلى بعد 1.5 كم فقط من وسط المدينة، لتقدم لسكانها إطلالة رائعة على شواطئ البحر الأحمر وخدمات متكاملة ضمن أجواء هادئة لا مثيل لها.



Exquisite Residential Units وحدات سكنية راقية

Al Raha Village, comprised of 113 villas and townhouses and 346 apartments is designed to present the ultimate levels of privacy with modernity.

The community offers a variety of specifications, views and sizes that cater to diverse tastes and possibilities to suit everyone's needs. Whether you select an apartment, townhouse or villa, rest assured that your home will be a comfortable living space to build life-long memories.



459
Residential Units
وحدة سكنية

تضم قرية الراحة 113 فيلا ومنزل مستقل، بالإضافة 346 شقة مختلفة الأحجام والمواصفات والإطلالات، بما يتلاءم مع كافة الأذواق ويلبي جميع الرغبات.

فسواء كنت ترغب بشراء شقة، أو منزل مستقل أو فيلا، فستكون المساحة السكنية مريحة للعائلة لتعيش بمستوى عالٍ من الراحة والرفاهية.

Modern Townhouses And Villas منازل التاون هاوس والقلل العصرية

Choose from a wide range of two-storey townhouses and villas starting from 200 square meters featuring two, three and four bedrooms.

All units feature beautiful roof terraces, private parking, superior finishing, a spacious backyard to enjoy with family and friends and optional provisions for your own private outdoor swimming pool.

			
42 Townhouses تاون هاوس	71 Villas قلل		
			
2 Bedroom Townhouses تاون هاوس بغرفتين	3 Bedroom Townhouses تاون هاوس بثلاث غرف	3 Bedroom Villas قلل بثلاث غرف	4 Bedroom Villas قلل بأربع غرف
200-220 M ²	235-255 M ²	255-265 M ²	260-265 M ²

اختر من بين مجموعتنا الواسعة من منازل التاون هاوس والقلل المكونة من طابقين، والتي تأتي بأحجام مختلفة تضم غرفتين أو ثلاث أو أربع غرف نوم، وتبدأ مساحتها من 200 متر مربع.

تتميز جميع الوحدات بتراسات جميلة، ومواقف خاصة للسيارات، وتشطيبات فاخرة، وفناء خلفي للاستمتاع مع أفراد العائلة والأصدقاء، إضافة إلى خيارات إمتلاك مسابح خاصة من ضمن المنازل.

Contemporary Apartments شقق عصرية

Al Raha Village offers a range of apartments starting from 40 square meters and is spread across three buildings. Each unit features a private terrace, superior finishing and private parking.

Al Raha Village residents will have access to designated swimming pools and parks to unwind with family.

Regardless of the selected unit's size, all apartment owners will have exclusive use of the community facilities.



346
Apartments
شقق



Studios
استوديوهات
40-52 M²



1 Bedroom Apartments
شقق بغرفة واحدة
70-100 M²



2 Bedroom Apartments
شقق بغرفتين
120-160 M²



3 Bedroom Apartments
شقق بثلاث غرف
155-185 M²

تضم قرية الراحة مجموعة متنوعة من الشقق السكنية بأحجام مختلفة تبدأ من 40 متر مربع، وتوزع في ثلاث بنايات سكنية.

وتتميز كل وحدة سكنية بتراس واسع، وتشطيب فاخر، وموقف خاص للسيارة، مع إمكانية استخدام المسابح والحدائق المخصصة للاسترخاء مع العائلة.

وبغض النظر عن حجم الوحدة المختارة، سيحظى جميع مالكي الشقق بإمكانية الاستخدام الحصري لجميع مرافق المشروع.



Live In Harmony With Nature
حيث تتناغم الحياة مع الطبيعة

Available Residential Units
Ready To Move In Now

متوفر وحدات سكنية
جاهزة للسكن

+962 6 5 777 007
.....
eaglehillsjordan.com



Exclusive Community Facilities المرافق المجتمعية الحصرية

Whether you want to relax in beautiful landscaped parks, lounge around the swimming pools or watch over your children having fun in playgrounds and shaded play areas, you are guaranteed to have fun-filled days with your family at Al Raha Village.

- 3-Storey Community Clubhouse
- Swimming Pool
- Gym
- Restaurant
- Kids Area

سواء كنت تود الجلوس براحة في حدائق جميلة ذات مناظر طبيعية خلّابة، أو الاسترخاء حول المسبح ومتابعة أطفالك أثناء لعبهم في المناطق المظللة المخصصة للعب، فقرية الراحة تضمن لك الاستمتاع بأجواء عائلية لا مثيل لها.

- نادٍ اجتماعي يمتدّ على ثلاثة طوابق
- بركة سباحة
- صالة رياضية
- مطعم
- منطقة الأطفال

Kids And Family Park حديقة للعائلات والأطفال

Residents can connect with family and friends in a beautiful park where they can create cherished summertime memories and enjoy their time in a relaxing and beautiful atmosphere.

Aside from relaxing, residents can channel their inner athlete by making use of the multi-use games area.

- 13,000 M² park
- Three swimming pools
- Multi-use sports court
- Exercise equipped area
- Half-court basketball court
- Jogging path
- Rubber play area
- Green area
- BBQ and picnic area

يستطيع المقيمين في قرية الراحة قضاء أوقات ممتعة مع العائلة والأصدقاء في منطقة المتنزه والاستمتاع بالأجواء الصيفية المميزة والاسترخاء بأجواء مريحة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن للمقيمين ممارسة رياضتهم المفضلة في منطقة الألعاب متعددة الاستخدامات.

- متنزه بمساحة 13,000 متر مربع
- ثلاث برك سباحة
- ملعب رياضي متعدد الاستخدامات
- منطقة مجهزة للتمارين الرياضية
- ملعب نصفي لكرة السلة
- مسار للركض
- منطقة لعب مطاطية
- منطقة خضراء
- منطقة BBQ والتنزه



Slides And Pool Complex
مسبح ومنزلقات مائية

Kids Playground
ملعب الأطفال





Residential Services الخدمات السكنية

As a private and gated residential community, Al Raha residents benefit from many services:

- 24-Hour security
- Community clubhouse
- Kids and family park
- General community maintenance
- Pest control

كمجتمع سكني خاص، يستفيد سكان قرية الراحة من العديد من الخدمات:

- خدمات أمنية على مدار 24 ساعة
- النادي الاجتماعي
- حديقة للعائلات والأطفال
- خدمات الصيانة العامة
- خدمات مكافحة الحشرات

Tel: +962 6 5 777 007 | Email: info@eaglehillsjordan.com | www.eaglehillsjordan.com



EAGLE
HILLS
JORDAN

THE LARGEST DEVELOPER IN THE KINGDOM